



Information sur la facturation de la PFAC

La **P**articipation pour le **F**inancement de l'**A**ssainissement **C**ollectif est une taxe perçue auprès des propriétaires d'immeubles pour tous travaux générant des eaux usées.

La PFAC est exigible dès le raccordement effectif au réseau public de collecte, ou à la date d'achèvement des travaux d'extension dans le cadre d'un immeuble déjà raccordé.

➤ Construction neuve ou changement de destination des locaux :

- Si surface plancher $\leq 150 \text{ m}^2$: **1500 €** net de taxe
- **Au-delà** de 150 m^2 : **10 €** net de taxe / m^2 de surface plancher créée complémentaire

Exemple :

Construction d'une habitation de **162 m²** :

$150 \text{ premiers m}^2 = 1500 \text{ €} + 12 \text{ m}^2 \times 10 \text{ €} = 120 \text{ €}$

Montant total de la PFAC : $1500 + 120 =$ **1620 € net de taxe**

➤ Travaux d'extension générant des eaux usées supplémentaires (concerne uniquement les pièces de vie, hors véranda, garage, préau etc.) :

- **0 €** si surface plancher créée $\leq 40 \text{ m}^2$
- Si surface plancher créée $> 40 \text{ m}^2$: **10 €** net de taxe / m^2 à **partir du premier m² créé**

Exemple :

Construction d'une chambre de **42 m²** :

$42 \text{ m}^2 \times 10 \text{ €} =$ **420 €** net de taxe